

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				367 510,54
1. Осмотры МКД				7 432,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	449,00	2	2 307,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	588,20	2	4 623,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				53 796,34
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,50	1	6 965,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,50	2	20 243,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 605,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				81 390,10
Изготовление и установка дверного полотна	м²	6,80	1	48 318,62
Изготовление и установка дверной коробки	м²	1,60	1	6 689,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	27,20	1	8 854,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	15,10	1	16 047,53
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 983,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	8,06	1	1 790,21
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 706,74
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	0,55	1	13 820,72
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	18,00	1	29 896,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 296,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 154,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	56,10	12	9 471,96
Мытье окон	м²	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	56,10	105	24 386,70
7.2 Уборка придомовой территории				25 988,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	4 134,34
Уборка территории	м²	29,00	60	21 854,40
7.4 Прочее				9 153,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	9 153,78
8. Прочие услуги				87 298,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	588,20	12	18 845,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	588,20	12	54 914,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.